ACTA DE REPLANTEO PARA LA INSTALACIÓN DE SISTEMA INDIVIDUAL SOLAR FOTOVOLTAICO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO **No FAZNI GGC 1853 de 2025** Y CONTRATO **DG-070-2026** "**CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS INDIVIDUALES PARA COMUNIDADES RURALES Y DISPERSAS DE LAS ZNI DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**"

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES

Contratista:	ÁRE EXPERTS MANAGEMENT ENERGY S.A.S.	**Profesional Encargado:**				**Fecha:**	
Acta N°:		**Profesional Interventoría:**			**Interventoría**	N&S CONSTRUCCIONES S.A.S	
Solución N°:		**No. Convenio:**		**Departamento:**	CÓRDOBA	**Municipio:**	SAN CARLOS
Vereda y/o Comunidad		**Coordenadas:**		**Latitud:**		**Longitud:**	

GENERALIDADES

1. DATOS DEL PREDIO		**2. SERVICIOS PÚBLICOS**	**SI**	**NO**	**Usuario**	**Observaciones generales**
Nombre y Apellido del Beneficiario:		1. Agua y alcantarillado	☐	☐	Existente ☐	
Documento de Identidad:		2. Energía (SDL)	☐	☐	Nuevo ☐	
Dirección/Nombre predio:		3.Gas	☐	☐	**Acepta la solución**	
Teléfono:		5.Teléfonia/Televisión /Internet	☐	☐	SI ☐ NO ☐	

UBICACIÓN Y TRASLADO

RUTA UTILIZADA				**Referentes geográficos**	**Referentes Edificaciones**		
				Ríos: SI ☐ NO ☐ ¿Cuál?	Estaciones de Policía	SI ☐ NO ☐	¿Cual?
				Quebradas: SI ☐ NO ☐ ¿Cuál?	Salones comunales	SI ☐ NO ☐	¿Cual?
				Cerros: SI ☐ NO ☐ ¿Cuál?	Iglesias	SI ☐ NO ☐	¿Cual?
Tiempo de traslado		**Transporte utilizado**		Otros:	Colegios	SI ☐ NO ☐	¿Cual?

VIVIENDA

Tipo de vivienda		**Material predominante techo**		**Material predominante cerramiento**		**Composición de la vivienda**	**¿Cuantos?**	**Usuarios**	**Observaciones generales**
Casa	☐	Eternit ☐	Barro ☐	Mampostería ☐	Fique ☐	Cocina ☐		Ocupación principal	
Choza	☐	Paja ☐	Plástico ☐	Maderas ☐	Plástico ☐	Sala ☐			
Palafito	☐	Plancha ☐	Otro ☐	Tapiales ☐	Costal ☐	Baño ☐		No. Habitantes	
Otro	☐	Zinc ☐		Bareque ☐	Otro ☐	Habitaciones ☐			

Socialización

Se le informa que cada usuario será beneficiario de un único sistema de suministro eléctrico que, para este caso, se acepta la instalación del sistema fotovoltaico.

Se informa al beneficiario que le será suministrado un sistema individual solar fotovoltaico, debido a que se encuentra en una ZNI (Zona no interconectada) y no tiene conexión con el SDL (Sistema de distribución local).

REGISTRO FOTOGRAFICO

Toma de coordenadas en sitio	Fotos	Representante y/o beneficiario	Fotos	Acceso a la vivienda y/o predio	Fotos
Frontal	**Fotos**	**Posterior**	**Fotos**	**Lateral derecha**	**Fotos**
Lateral Izquierda	**Fotos**	**Posible Ubicación del Mástil 1**	**Fotos**	**Posible Ubicación del Mástil 2**	**Fotos**

REGISTRO FOTOGRAFICO - INTERIOR DE LA VIVIENDA					
Cocina	**Fotos**	**Sala**	**Fotos**	**Baño (s)**	**Fotos**
Habitación N°1	**Fotos**	**Habitación N°2**	**Fotos**	**Otros**	**Fotos**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO					
Frontal	**Fotos**	**Observaciones**	**Posterior**	**Fotos**	**Observaciones**

INFORMACIÓN IMPORTANTE
Que el firmante autoriza de manera permanente que en su predio se realicen obras de instalación, del sistema individual solar fotovoltaico
Dichas obras beneficiaran directamente a los habitantes de la vivienda y la vereda. Estas obras son para el bien común y hacen parte del objeto del proyecto. Así mismo, durante la ejecución de las obras se podrán ocupar áreas adicionales contiguas, ocupación que será temporal, ya que dichas áreas deberán ser retornadas a su estado original.
Por lo tanto, el propietario o poseedor (según sea el caso), autoriza de manera permanente e irrevocable el ingreso al predio cuyas coordenadas están en la parte superior de este documento, para instalar el sistema individual solar fotovoltaico y todas las obras requeridas para mantener y mejorar el funcionamiento del proyecto.
En caso de enajenación del derecho de posesión y/o de propiedad que llegare a tener, el poseedor o propietario del inmueble, se obliga a incluir en el documento o escritura que suscriba, una cláusula que dé cuenta de la existencia de la presente autorización y la aceptación por parte del adquiriente de respetar el compromiso existente.
En todo caso el poseedor o propietario del inmueble se obliga a salir en defensa y declara indemne al municipio o al operador de red autorizado, cualquier derecho o reclamo sobre la posesión o propiedad del inmueble

VI. OBSERVACIONES EN SITIO

III. FIRMAS RESPONSABLES			
FIRMAS RESPONSABLE		**FIRMAS RESPONSABLE**	
Propietario / poseedor / arrendatario		**Profesional Interventoría:**	
Nombre completo:		**Nombre completo:**	
Cedula de ciudadanía:	**HUELLA**	**Cedula de ciudadanía:**	**HUELLA**
FIRMAS RESPONSABLE		**FIRMAS RESPONSABLE**	
Firma Responsable		**Firma Testigo (Opcional)**	
Nombre completo:		**Propietario / poseedor / arrendatario**	
Cedula de ciudadanía:	**HUELLA**	**Nombre completo:**	**HUELLA**